

**ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ  
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσεως)			
Ακίνητα		792.455,07	980.795,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		575.218,80	682.743,36
Λοιπός εξοπλισμός		51.509,75	62.667,58
Επενδύσεις σε ακίνητα		6.636,65	6.636,65
<b>Σύνολο</b>		<b>1.425.820,27</b>	<b>1.732.842,62</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		324,09	468,09
<b>Σύνολο</b>		<b>324,09</b>	<b>468,09</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.426.144,36</b>	<b>1.733.310,71</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.594.905,54	515.476,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		201.174,61	124.647,43
Προκαταβολές για αποθέματα		513.595,06	795.494,41
<b>Σύνολο</b>		<b>2.309.675,21</b>	<b>1.435.618,09</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.083.571,62	4.442.082,22
Λοιπές απαιτήσεις		84.005,82	62.971,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.645.902,56	433.392,33
<b>Σύνολο</b>		<b>4.813.480,00</b>	<b>4.938.445,96</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>7.123.155,21</b>	<b>6.374.064,05</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8.549.299,57</b>	<b>8.107.374,76</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.133.048,30	4.194.994,99
<b>Σύνολο</b>		<b>2.133.048,30</b>	<b>4.194.994,99</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		130.296,43	130.296,43
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.882.905,24	3.882.905,24
Αποτελέσματα εις νέο		-440.846,16	-1.472.229,83
<b>Σύνολο</b>		<b>3.572.355,51</b>	<b>2.540.971,84</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.705.403,81</b>	<b>6.735.966,83</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		192.976,21	227.716,56
<b>Σύνολο</b>		<b>192.976,21</b>	<b>227.716,56</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		207.083,22	285.129,25
Φόρος εισοδήματος		380.434,35	43.024,03
Λοιποί φόροι και τέλη		6.957,27	4.740,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		31.754,36	36.646,51
Λοιπές υποχρεώσεις		2.015.764,22	766.795,20
Εξόδα χρήσεως δουλευμένα		8.926,13	7.356,13
<b>Σύνολο</b>		<b>2.650.919,55</b>	<b>1.143.691,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.843.895,76</b>	<b>1.371.407,93</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>8.549.299,57</b>	<b>8.107.374,76</b>

**ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ  
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.517.899,70	6.536.467,34
Κόστος πωλήσεων		-4.479.473,19	-4.567.662,05
Μικτό αποτέλεσμα		2.038.426,51	1.968.805,29
Λοιπά συνήθη έσοδα		58.050,36	40.017,42
		2.096.476,87	2.008.822,71
Έξοδα διοίκησης		-110.017,68	-110.440,32
Έξοδα διάθεσης		-529.181,68	-1.383.357,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.911,59	-194.040,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
		1.451.365,92	320.984,37
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.000,00	43.209,46
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		4.091,68	3.172,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		244,49	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.456.702,09	367.366,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.246,30	-1.237,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.455.455,79	366.128,51
Φόροι εισοδήματος		-424.072,12	-43.499,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.031.383,67	322.628,56

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	Κεφάλαιο	Ίδιοι Τίτλοι	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2017	4.194.994,99	0,00	130.296,43	3.882.905,24	-1.794.858,39	6.413.338,27
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς			0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					322.628,56	322.628,56
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.194.994,99	0,00	130.296,43	3.882.905,24	-1.472.229,83	6.735.966,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-2.061.946,69	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.061.946,69
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.031.383,67	1.031.383,67
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.133.048,30	0,00	130.296,43	3.882.905,24	-440.846,16	5.705.403,81

**ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ  
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ  
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 23, 25 έως και 31) και 30 (παράγραφος 10)  
του νόμου 4308/2014]

Διάταξη και περίληψή της

Απάντηση

**§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα**

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Πληροφορίες σχετικά με:

- |   |  |
|---|--|
| <b>α)</b> Την επωνυμία της οντότητας.   | ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ   |
| <b>β)</b> Το νομικό τύπο της οντότητας.   | Ανώνυμη εταιρεία   |
| <b>γ)</b> Την περίοδο αναφοράς.   | 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018  |
| <b>δ)</b> Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.   | Κοπανός Νάουσας Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ, Τ.Κ. 59035   |
| <b>ε)</b> Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                | Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 020897826000)  |
| <b>στ)</b> Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.  | ΝΑΙ.   |
| <b>ζ)</b> Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.  | ΟΧΙ.   |
| <b>η)</b> Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. | Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.   |
| <b>θ)</b> Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.               | Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου». |

**§ 2. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης**

**Άρθρο 29, παρ. 6:** Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε

**Άρθρο 29, παρ. 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### § 3. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών και χρηματοπιστωτικών μέσων

**Άρθρο 29, παρ. 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### α) «Λογιστικές πολιτικές»:

(1) *Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία* αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

(2) *Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.* Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται,

β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

(3) *Άυλα στοιχεία.* Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας.

(4) *Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη από τη διοίκηση της εταιρίας ωφέλιμη οικονομική ζωή του, με βάση την οποία προκύπτει και ο συντελεστής απόσβεσης που εφαρμόζεται αντίστοιχα για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Ειδικότερα, η απόσβεση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει από τον επόμενο μήνα εντός του οποίου χρησιμοποιείται ή τίθεται σε υπηρεσία από την εταιρία, κατ' αναλογία με τους παρακάτω αναφερόμενους συντελεστές.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους συντελεστές τους οποίους, όπως παραπάνω αναφέρθηκε, η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων.

Με βάση την κατά τα ως άνω εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, οι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν και εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία αυτών, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορία παγίων στοιχείων	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά χρήση)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10

Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

Εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της εταιρίας είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

Η γη (εδαφικές εκτάσεις) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

*Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.*

*Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.*

*(5) Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

*(6) Παύση αναγνώρισης παγίων.*

Τα πάγια στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την παύση αναγνώρισης των παγίων στοιχείων προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

*(7) Χρηματοδοτική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Δεν περιήλθε στην εταιρεία κανένα περιουσιακό στοιχείο με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, δεν υπήρξε.

*(8) Λειτουργική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξε.

*(9) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Η εταιρεία *παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία *παρουσιάζονται στον ισολογισμό* ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

(10) *Αποθέματα και υπηρεσίες.*

Αρχική αναγνώριση.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).
- β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

(11) *Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Οι *προκαταβολές* αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα *λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(12) *Υποχρεώσεις.*

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία *παύει* να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης* (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

*Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία*, δεν αναγνωρίζονται.

#### (13) *Κρατικές επιχορηγήσεις*

##### Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

##### Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

(14) *Αναβαλλόμενοι φόροι.*

Η εταιρεία με βάση τη δυνητική ευχέρεια που της παρέχει ο νόμος (Άρθρο 23, παρ. 3) δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει την εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, ως βάση επιμέτρησης μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της και συνεπώς δεν επιμετρά τα σχετικά στοιχεία του ισολογισμού στην εύλογη αξία, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**Άρθρο 29, παρ. 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

**α)** Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

**β)** Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

**γ)** Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

**δ)** Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

**ε)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

**στ)** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29, παρ. 11:** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

**α)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

**β)** Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ήτοι πάγια περιουσιακά στοιχεία), η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.



**Άρθρο 29, παρ. 8:** Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

**α)** Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

**β)** Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**γ)** Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

**δ)** Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

**ε)** Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**στ)** Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

**ζ)** Λοιπές μεταβολές.

**Άρθρο 29, παρ. 26:** Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

**Άρθρο 29, παρ. 27:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29, παρ. 28:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27

**Άρθρο 29, παρ. 29:** Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

## § 5. Καθαρή θέση

**Άρθρο 29, παρ. 12:** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

**α)** Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

**β)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

**γ)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Ανώνυμ. μετοχ.	7.110.161	0,30	2.133.048,00

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν υπάρχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Έλεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις.

**Άρθρο 29, παρ. 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν.

## § 7. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών,

- Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης	€	0,00
- Αμοιβές διευθύνσεως	€	0,00
σύνολο	€	0,00

διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους.

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Αποτελέσματα χρήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

(α) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	34
(β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα:	6
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα:	28
Σύνολο άτομα:	34
(γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 135.521,21
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€ 34.381,92
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 335.918,33
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€ 70.778,97
- Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:	€ 0,00

**Άρθρο 29, παρ. 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας αναφέρονται τα κάτωθι:

<u>Έξοδα</u>	
- Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω παραγραφής του δικαιώματος	€ 5.881,88
<u>Έσοδα</u>	
- Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	€ 1.000,00

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από τον ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν.

## § 9. Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί

**Άρθρο 29, παρ. 15:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο.

## § 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**Άρθρο 29, παρ. 31:** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβάνονται και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Παρατίθεται κατάσταση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

## § 11. Λοιπές πληροφορίες

**Άρθρο 29, παρ. 19:** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 1.031.383,67, το οποίο συμψηφίστηκε με τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού € -1.472.229,83 και προέκυψε συνολικά λογιστικό ποσό συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων € -440.846,16 το οποίο αφορά το κονδύλι του ισολογισμού με τον ιδιαίτερο τίτλο «Αποτελέσματα εις νέο».

**Άρθρο 29, παρ. 20:** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Ουδενμία καταβολή μερισμάτων στην παρούσα περίοδο έγινε.

**Άρθρο 29, παρ. 21:** Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Άρθρο 29, παρ. 22:** Σε περίπτωση αναγνώρισης αβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Άρθρο 29, παρ. 4:** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## § 12. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Άρθρο 29, παρ. 9:** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν.

## § 13. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις μεσαίες οντότητες

**Άρθρο 30, παρ. 10:** Οι μεσαίες οντότητες δύνανται να μην παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 10 του ν. 4308/2014, δεν παρέχει στο παρόν προσάρτημα τις πληροφορίες των

παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Κοπανός Νάουσας, 20 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Ιωάννης Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 439144

Νικόλαος Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 366413

Θωμάς Γκαρνέτας  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 32143

Πληροφορίες με βάση την παρ. 8 του άρθρου 29 του ν. 4308/2014

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 01/01-31/12/2018								
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδυτικά ακίνητα	Άλλα
	λ/10 Γη (οικόπεδα)	λ/11 Λιανοφόρες γης υποκειμένες σε απόσβεση	λ/12 Κτίρια - τεχνικά έργα	λ/13 Μηχανολογικός εξοπλισμός	λ/14 Μεταφορικά μέσα	λ/15 Λοιπός εξοπλισμός	λ/16 Κτίρια - τεχνικά έργα	λ/18.03 Λοιπά άλλα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Μικτή λογιστική αξία 01/01/2018</b>	257.321,31	164.078,06	5.486.856,69	5.759.783,29	429.873,66	618.001,39	6.636,65	15.170,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,40	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-159,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018</b>	257.321,31	164.078,06	5.486.856,69	5.759.623,41	429.873,66	618.545,79	6.636,65	15.170,93
<b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2018</b>	0,00	0,00	4.927.461,03	5.077.039,93	401.981,68	583.225,79	0,00	14.702,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	188.339,96	108.364,68	5.076,82	6.625,41	0,00	144,00
Μειώσεις αποσβεθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018</b>	0,00	0,00	5.115.800,99	5.184.404,61	407.058,50	589.851,20	0,00	14.846,84
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018</b>	<b>257.321,31</b>	<b>164.078,06</b>	<b>371.055,70</b>	<b>575.218,80</b>	<b>22.815,16</b>	<b>28.694,59</b>	<b>6.636,65</b>	<b>324,09</b>

Διευκρίνιση: Ο παραπάνω πίνακας αποτελεί την παρουσίαση των απαιτούμενων πληροφοριών για πάγια που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσης (Άρθρο 29, παρ. 8 του ν. 4308/2014)

**Σημειώσεις**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κενότυπα του ισολογισμού, ως εξής:

Κενότυπο ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 + 3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7
Λοιπά άλλα	8

Πληροφορίες με βάση την παρ. 12(ε) του άρθρου 29 του ν. 4308/2014

Πίνακας ανάλυσης και μεταβολής κενότυπων "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" & "Αφορολόγητα αποθεματικά" στην περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018								
	Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2018	Χρεώσεις χρήσεως			Πιστώσεις χρήσεως			Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2018
		Καρολισμοποιηθέν ποσό στη χρήση	Διανεμηθέν ποσό στη χρήση	Χρησιμοποιηθέν ποσό στη χρήση	Σχηματισθέν από διάθεση κεφαίων	Σχηματισθέν κατά την εκκαθάριση κ.ε	Σχηματισθέν στη χρήση απομειώσεως	
Τακτικό αποθεματικό	130.296,43	-	-	0,00	0,00	-	-	130.296,43
Αφορολόγητο αποθεματικό επένδυσεων Ν. 2601/1998	2.058.412,62	0,00	0,00	-	0,00	-	-	2.058.412,62
Αποθεματικό επιχορήγησης κόστους επένδυσης Ν. 3299/2004 (άρθρο 8, παραγρ. 6)	1.161.813,50	0,00	0,00	-	0,00	-	-	1.161.813,50
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό επένδυσεων άρθρου 22 του Ν. 1828/1989	662.679,12	0,00	0,00	-	0,00	-	-	662.679,12
	<b>4.013.201,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.013.201,67</b>

**Κατάσταση συναλλαγών συνδεδεμένων μερών (Πληροφορίες Άρθρου 29, παρ. 31 του ν. 4308/2014)**

**1. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Εταιρία ή Φυσικό πρόσωπο	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαιτήσεων 31/12/2018	Υπόλοιπο υποχρεώσεων 31/12/2018
Ελευθερία Κεσίδου (συζ. Αναστασίου Κεσίδα)	440,00	268.603,51	0,00	0,00
-//-	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>440,00</b>	<b>268.603,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2. Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης**

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	Αμοιβή	Λοιπές επιβαρύνσεις	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
- Αμοιβές από διανομή κερδών σε μέλη του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Αμοιβές Διευθυντών	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία Διευθυντών	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3. Υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από μέλη της διοίκησης κατά την 31/12/2018**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
- Μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00
- Διευθυντές	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών/Οικονομικών Καταστάσεων και αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην «ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ» που χορήγησα με ημερομηνία 23 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2019

Ευθύμιος Αναγνώστου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12781

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΟΠΩ-  
ΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 620.461,18. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 620.461,18. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 620.461,18 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 44.592,75 και € 575.868,43 αντίστοιχα.
- 2) Στο λογαριασμό «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται ακίνητα ποσά που δόθηκαν σε προμηθευτές ως προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων από παλαιότερες ακόμη χρήσεις συνολικού ποσού € 115.261,74. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου, τα ως άνω ποσά δεν είχαν εισέτι διακανονισθεί. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των «Προκαταβολών για αποθέματα» και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 115.261,74 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 36.346,82 και 78.914,92 αντίστοιχα.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 97.756,83, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 97.756,83, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 97.756,83 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 0,00 και € 97.756,83 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις

δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ "CROM" Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ – ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2019

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170

Πατησίων 81 & Χεύδεν 8-10, 10434 Αθήνα



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗΣ CROM ΑΕ»**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018- 31.12.2018**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για της 23ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως 31.12.2018, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### 1. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

α. Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Μεταβολές %</b>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	6.517.899,70	6.536.467,34	<b>-0,284%</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	2.038.426,51	1.968.805,29	<b>3,536%</b>
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης &amp; Λειτουργίας</b>	645.110,95	1.687.838,34	<b>-61,779%</b>
<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	1.246,30	1.237,73	
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	1.455.455,79	366.128,54	297,526%
<b>Δάνεια (Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα)</b>	0,00	0,00	<b>0,00%</b>
<b>Ανάλυση Αριθμοδεικτών</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων</b>	2,006	4,912	
<b>Καθαρά αποτελέσματα/Ίδια κεφάλαια</b>	0,255	0,054	
<b>Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο</b>	4,001	3,887	

ενεργητικό  
Κυκλοφορούν  
Ενεργητικό /  
Βραχυπρόθεσμες  
Υποχρεώσεις

2,687

5,573

### **β. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Οι οικονομικοί της δείκτες είναι ευνοϊκοί, αν ληφθούν υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που επικρατούν ακόμα στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και στην αγορά στο σύνολο της. Τα έξοδα Διοίκησης & Λειτουργίας μειώθηκαν (-57,21%) ενώ οι Χρεωστικοί Τόκοι παρέμειναν στο ίδιο ύψος. Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό (4,001) παρά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 2.061.946,69 ευρώ με επιστροφή μετρητών στους μετόχους και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό καλύπτει το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων με συντελεστή (2,687). Πρέπει να σημειωθεί ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και 1.300.920,57 ευρώ που αφορούν την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους

### **γ. Προβλεπόμενη πορεία**

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους. Η εταιρεία μας έχει καταφέρει να διατηρήσει και να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά κάνοντας τις απαραίτητες οργανωτικές αναδιαρθρώσεις και προσαρμογές. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με διεύρυνση της γκάμας κάποιων προϊόντων καθώς και τη διεύρυνση του δικτύου.

## **3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

### **3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (διαλογή και συσκευασία νωπών οπωρολαχανικών) έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Λόγω των ιδιαιτεροτήτων των παραγόμενων προϊόντων της, απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων μέτρων και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

### **3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, ούτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από την χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών, η δε διαχείριση των απορριμμάτων γίνεται σύμφωνα με την νομοθεσία αφού εξαντληθεί η δυνατότητα επανάχρησης και ανακύκλωσης τους

### **3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

## **4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

### **4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

### **4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

### **4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων

## **5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι πολύ περιορισμένες.

### **5.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Οι τιμές αγοράς των προϊόντων κάθε χρόνο διαμορφώνονται τόσο από τον όγκο της προσφοράς φρούτων από τους παραγωγούς όσο και από την ζήτηση που θα υπάρχει αλλά και από την στρατηγική των ανταγωνιστριών εταιρειών.

### **5.3 Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

### **5.4 Επιτοκίου και εύλογης αξίας**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια, εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια, εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Με δεδομένο τη μηδενική δανειοδότηση οι κίνδυνοι είναι ελάχιστοι.

### **5.5 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία είναι συνεπής προς όλες τις υποχρεώσεις της και δεν έχει ληξυπρόθεσμες οφειλές προς εργαζομένους, ασφαλιστικά ταμεία, εφορία και προμηθευτές.

### **5.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

## **6. Διάθεση κερδών**

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη και δεν θα προχωρήσει σε διανομή μερίσματος.

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με τελικά λογιστικά κέρδη ποσού € 1.455.455,79, τα οποία μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου € 424.072,12 συναθροίσθηκαν με τις ζημίες από προηγούμενες χρήσεις ποσού € 1.472.229,83 και προέκυψε τελικό ποσό ζημιών ποσού € 440.846,16 προηγούμενων χρήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος μετά και τις γενόμενες φορολογικές αναμορφώσεις ανέρχεται σε 424.072,12 ευρώ. Η εταιρεία έχει υποχρέωση καταβολής επιπλέον το χαρτοσήμου μισθωμάτων και του ετησίου τέλους επιτηδεύματος.

## **7. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα :**

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 (ημερομηνία λήξης της κλειόμενης χρήσεως) δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

## **8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2018

## **9. Διαθέσιμα :**

Το ύψος των διαθεσίμων των εμφανιζομένων στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018, ανέρχεται στο ποσό ευρώ € 1.645.902,56 ήτοι στο λογαριασμό «Ταμείο» € 2.586,93 και στο λογαριασμό «Καταθέσεις όψεως» € 1.643.315,63.

## **10. Ακίνητα της εταιρίας:**

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της τα κάτωθι ακίνητα:

1. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.516 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 13565 / 5-6-75 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 6-6-75 στον τόμο ΚΗ με αύξοντα αριθμό 842 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
2. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 3.800 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 13566 / 5-6-75 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 6-6-75 στον τόμο ΚΗ με αύξοντα αριθμό 843 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
3. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.027 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 14079 / 19-2-76 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 18-3-76 στον τόμο ΚΘ με αύξοντα αριθμό 581 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
4. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.248 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 14080 / 19-2-76 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 18-3-76 στον τόμο ΚΘ με αύξοντα αριθμό 582 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
5. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 2984 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 6223 / 18-9-91 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελένης Αθ. Λάζου που μεταγράφηκε στις 24-9-91 στον τόμο ΝΣΤ με αύξοντα αριθμό 743 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
6. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 8006 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 6556 / 4-3-92 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελένης Αθ. Λάζου που μεταγράφηκε στις 23-3-92 στον τόμο ΝΖ με αύξοντα αριθμό 762 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
7. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5486,81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 63875 / 28-7-2000 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελισάβετ Στεργ. Αποστόλου.
8. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 9000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 5557/2004 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελισάβετ Στεργ. Αποστόλου.
9. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5663,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας.

Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 1663/2015 του συμβολαιογράφου Νάουσας Πολύδωρου Ευαγ. Μπλιούρη.

Στα οικοπέδα αυτά έχουν ανεγερθεί κατά καιρούς τα πιο κάτω αναλυτικά αναφερόμενα κτίρια:

1. Κτίριο ψυγείου – διαλογητηρίου με 6 ψυκτικούς θαλάμους και χώρο συσκευασίας, συνολικής επιφάνειας 1625 τ.μ. Το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 536/76 οικοδομική άδεια.
2. Προσθήκη στο χώρο συσκευασίας συνολικής επιφάνειας 375 τ.μ. η οποία κατασκευάστηκε με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
3. Προσθήκη μηχανοστασίου διαστάσεων επιφανείας 91,5τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
4. Τούνελ φόρτωσης βαγονιών επιφανείας 475,20 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 213/80 οικοδομική άδεια.
5. Ψυκτικοί θάλαμοι επιφανείας 600 τ.μ. και κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
6. Χώρος συσκευασίας επιφανείας 700 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 213/80 οικοδομική άδεια.
7. Υπόστεγα επιφάνειας 224 τ.μ. και κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την 10/81 οικοδομική άδεια.
8. Προσθήκη αποθήκης επιφανείας 240 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 108/91 οικοδομική άδεια.
9. Χώρος υδροψύκτη επιφανείας 150 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 108/91 οικοδομική άδεια.
10. Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων προσωπικού επιφάνειας ισογείου 166,32 τ.μ. και ορόφου 135 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
11. Διαμόρφωση χώρου αυλής εργοστασίου ήτοι αγορά υλικών και επίχωση με αμμοχάλικα αυλής, κατασκευή βάσεως και φορέα γεφυροπλάστιγγας από σκυρόδεμα κατασκευή τοιχείων περίφραξης και κατασκευή ηλεκτροκίνητης πόρτας περίφραξης.
12. Διώροφο κτίριο νέων γραφείων συνολικής επιφάνειας 248,50 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 97 /97 οικοδομική άδεια.
13. Υπόστεγο επιφανείας 385,5 τ.μ. λεβητοστάσιο 91,76 τ.μ. και κατασκευάστηκε με την 108/2005 οικοδομική άδεια.
14. Βιολογικός καθαρισμός που καταλαμβάνει επιφάνεια 1290,66 τ.μ. στο αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 9000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα και κατασκευάστηκε με την 61/2005 οικοδομική άδεια.

Επισημαίνεται ότι επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα εμπράγματο βάρος, οι δε κτιριακές εγκαταστάσεις καλύπτονται από ασφάλεια πυρός στην Εθνική Ασφαλιστική.

#### **11. Απόκτηση ιδίων μετοχών:**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

#### **12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υπάρχουν

#### **13. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

#### **14. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018

Κοπανός Νάουσας, 20 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

& Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 439144

& Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 366413