

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ CROM ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ**  
**ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ-ΨΥΓΕΙΑ-ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ**  
**ΑΦΜ 064210722, ΑΡ ΓΕΜΗ 20897826000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33547/52/Β/95/2**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσεως)		
Ακίνητα	426.315,72	494.081,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	198.696,49	288.379,26
Λοιπός εξοπλισμός	56.142,95	36.922,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>681.155,16</u>	<u>819.383,61</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0	0
Λοιπά άυλα	2.261,77	2.041,77
<b>Σύνολο</b>	<u>2.261,77</u>	<u>2.041,77</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<u><b>683.416,93</b></u>	<u><b>821.425,38</b></u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0	0
Εμπορεύματα	974.810,00	730.169,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	84.261,11	103.334,38
Προκαταβολές για αποθέματα	961.126,50	596.265,27
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>2.020.197,61</u>	<u>1.429.769,11</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	648.965,86	1.382.924,24
Λοιπές απαιτήσεις	40.050,67	101.862,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.967.995,62	1.610.922,72
<b>Σύνολο</b>	<u>2.657.012,15</u>	<u>3.095.709,59</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u><b>4.677.209,76</b></u>	<u><b>4.525.478,70</b></u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u><b>5.360.626,69</b></u>	<u><b>5.346.904,08</b></u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	355.507,00	355.507,00
Υπέρ το άρτιο	0	0
<b>Σύνολο</b>	<u>355.507,00</u>	<u>355.507,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	251.877,56	213.277,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.882.905,24	3.882.905,24
Αποτελέσματα εις νέο	738.201,96	772.003,68
<b>Σύνολο</b>	<u>4.872.984,76</u>	<u>4.868.186,30</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u><b>5.228.491,76</b></u>	<u><b>5.223.693,30</b></u>

Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	54.734,81	89.235,16
Σύνολο	54.734,81	89.235,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δανεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	567,62	567,62
Φόρος εισοδήματος	35.081,61	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.266,99	4.155,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.438,83	12.660,54
Λοιπές υποχρεώσεις	4.837,22	2.949,54
Εξοδα χρησεως δουλευμενα	20.207,85	13.642,65
Σύνολο	77.400,12	33.975,62
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>132.134,93</b>	<b>123.210,78</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>5.360.626,69</b>	<b>5.346.904,08</b>

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ CROM ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ  
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ-ΨΥΓΓΕΙΑ-ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'Α ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.736.426,50	7.295.175,11
Κόστος πωλήσεων	-3.608.284,35	-4.286.178,03
Μικτό αποτέλεσμα	3.128.142,15	3.008.997,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.280,13	34.969,52
	3.163.422,28	3.043.966,60
Έξοδα διοίκησης	-369.562,20	-336.751,22
Έξοδα διάθεσης	-1.846.895,32	-1.735.822,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.845,41	-109,76
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
	944.119,35	971.282,71
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.181,98	17.804,92
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	947.301,33	989.087,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-927,70	-823,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	946.373,63	988.263,83
Φόροι εισοδήματος	-209.230,75	-217.686,43
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>737.142,88</b>	<b>770.577,40</b>

**ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ “CROM” ΑΕ , ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ  
ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ  
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 23, 25 έως και 31) και 30 (παράγραφος 10) του νόμου 4308/2014]

Διάταξη και περιλήψή της

Απάντηση

**§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα**

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Πληροφορίες σχετικά με:

- |  |   |
|--|---|
| α) Την επωνυμία της οντότητας.   | ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ “CROM” ΑΕ , ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ<br>ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ – ΨΥΓΕΙΑ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ.  |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας.   | Ανώνυμη εταιρεία  |
| γ) Την περίοδο αναφοράς.   | 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2022   |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.   | Κοπανός Νάουσας Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ, Τ.Κ. 59035  |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                | Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 020897826000)  |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.  | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.   |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.  | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.  |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. | Η οντότητα κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.   |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.               | Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου.» |

**§ 2. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης**

**Άρθρο 29, παρ. 6:** Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε

**Άρθρο 29, παρ. 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**§ 3. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών και χρηματοπιστωτικών μέσων**

**Άρθρο 29, παρ. 5:** Συνοπτική αναφορά των

(1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται

λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν emπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

(2) *Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.* Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

- α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται,
- β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασιών και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
- γ) επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

(3) *Άυλα στοιχεία.* Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας.

(4) *Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη από τη διοίκηση της οντότητας ωφέλιμη οικονομική ζωή του, με βάση την οποία προκύπτει και ο συντελεστής απόσβεσης που εφαρμόζεται αντίστοιχα για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Ειδικότερα, η απόσβεση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει από τον επόμενο μήνα εντός του οποίου χρησιμοποιείται ή τίθεται σε υπηρεσία από την οντότητα, κατ' αναλογία με τους παρακάτω αναφερόμενους συντελεστές. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους συντελεστές τους οποίους, όπως παραπάνω αναφέρθηκε, η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Με βάση την κατά τα ως άνω εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, οι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν και εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία αυτών, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορία παγίων στοιχείων	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά χρήση)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

Εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της οντότητας είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

Η γη (εδαφικές εκτάσεις) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

(5) *Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

(6) *Παύση αναγνώρισης παγίων.*

Τα πάγια στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την παύση αναγνώρισης των παγίων στοιχείων προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

(7) *Χρηματοδοτική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Δεν περιήλθε στην οντότητας κανένα περιουσιακό στοιχείο με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, δεν υπήρξε.

(8) *Λειτουργική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξε.

(9) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

(10) *Αποθέματα και υπηρεσίες.*

#### Αρχική αναγνώριση.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασιών και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

#### Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

(11) *Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(12) *Υποχρεώσεις.*

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητας *παύει* να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης* (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται,

συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

*Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται.*

#### (13) *Κρατικές επιχορηγήσεις*

##### Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

##### Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

#### (14) *Αναβαλλόμενοι φόροι.*

Η οντότητα με βάση τη δυνητική ευχέρεια που της παρέχει ο νόμος (Άρθρο 23, παρ. 3) δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

Η οντότητα δεν έχει υιοθετήσει την εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, ως βάση επιμέτρησης μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της και συνεπώς δεν επιμετρά τα σχετικά στοιχεία του ισολογισμού στην εύλογη αξία, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**Άρθρο 29, παρ. 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

**α)** Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

**β)** Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

**γ)** Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

**δ)** Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

**ε)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση

και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

**στ)** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29, παρ. 11:** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

**α)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

**β)** Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ήτοι πάγια περιουσιακά στοιχεία), η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

#### § 4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**Άρθρο 29, παρ. 8:** Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

**α)** Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

**β)** Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**γ)** Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

**δ)** Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

**ε)** Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**στ)** Το ποσό με το οποίο προσανξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

**ζ)** Λοιπές μεταβολές.

**Άρθρο 29, παρ. 26:** Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

**Άρθρο 29, παρ. 27:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προ-σάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.



**Άρθρο 29, παρ. 28:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Άρθρο 29, παρ. 29:** Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5. Καθαρή θέση

**Άρθρο 29, παρ. 12:** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

**α)** Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**β)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Ανώνμ.μετοχ.	711.014	0,50	355.507,00

**γ)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**δ)** Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν υπάρχουν.

**ε)** Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

**στ)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ.1 του αρθ 84 του Ν 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ.1 του άρθ 57 του Ν 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του δημοσίου για την επιβολή του φόρου για χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022 με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέ-

σεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Άρθρο 29, παρ. 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν.

## § 7. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους.

- Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως	€	0,00
- Αμοιβές διευθύνσεως	€	0,00
σύνολο	€	<u>0,00</u>

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Αποτελέσματα χρήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

**α)** Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

**β)** Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

**γ)** Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

- γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.
- γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
- γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

(α) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	34
(β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα:	5
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα:	29
Σύνολο άτομα:	<u>34</u>
(γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 116.028,79
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€ 28.627,84
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 422.879,29
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€ 84.411,94
• Είδη ένδυσης	€ 3.264,37
- Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:	€ 0,00

**Άρθρο 29, παρ. 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφητισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας αναφέρονται τα κάτωθι:

<u>Έξοδα</u>	0,00
<u>Έσοδα</u>	0,00

συμψηφισμού.

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από τον ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν.

#### § 9. Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί

**Άρθρο 29, παρ. 15:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο.

#### § 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**Άρθρο 29, παρ. 31:** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Παρατίθεται κατάσταση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

#### § 11. Λοιπές πληροφορίες

**Άρθρο 29, παρ. 19:** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού 737.142,88 ευρώ, το οποίο συμψηφίστηκε με κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.059,08 ευρώ και προέκυψε συνολικά λογιστικό ποσό 738.201,96 ευρώ. Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής :

-Τακτικό αποθεματικό	738.201,96X5%=	36.910,10
-Α' Μέρισμα	701.291,86X35%=	245.452,15
-Πρόσθετο Μέρισμα		451.341,57
-Κέρδη εις νέον		4.498,64
(738.201,96-	36.910,10	-245.452,15-451.341,57
		=
		4.498,64)

**Άρθρο 29, παρ. 20:** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Καταβλήθηκαν από τα κέρδη χρήσεως 2021 το ποσό των 732.344,42 ευρώ

**Άρθρο 29, παρ. 21:** Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Άρθρο 29, παρ. 22:** Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

και την καθαρή θέση.

**Άρθρο 29, παρ. 4:** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

#### § 12. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Άρθρο 29, παρ. 9:** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν

#### § 13. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις μεσαίες οντότητες

**Άρθρο 30, παρ. 10:** Οι μεσαίες οντότητες δύναται να μην παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 10 του Ν.4308/2014 δεν παρέχει στο παρόν προσάρτημα τις πληροφορίες των παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθος της στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων

#### Κοπανός Νάουσας, 20-5-2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Ιωάννης Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 439144

Νικόλαος Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 641071

Θωμάς Γκαρνέτας  
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 32143

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
Εταιρία ή Φυσικό πρόσωπο	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαιτήσεων 31/12/2022	Υπόλοιπο υποχρεώσεων 31/12/2022
Ελευθερία Κεσίδου (συζ. Αναστασίου Κεσίδη)	807,85	261.985,90	0,00	-807,85
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>807,85</b>	<b>261.985,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-807,85</b>

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	Αμοιβή	Λοιπές επιβαρύνσεις	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
- Αμοιβές από διανομή κερδών σε μέλη του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Αμοιβές Διευθυντών	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία Διευθυντών	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

6. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
- Μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00
- Διευθυντές	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

	Ποσά σε ευρώ							Σύνολο
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 01/01/2021	355.507,00	0,00	0,00	0,00	151.269,25	3.882.905,24	1.240.162,58	5.629.844,07
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	62.008,13	0,00	-62.008,13	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.176.728,17	-1.176.728,17
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	770.577,40	770.577,40
Υπόλοιπο 31/12/2021	355.507,00	0,00	0,00	0,00	213.277,38	3.882.905,24	772.003,68	5.223.693,30
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	38.600,18	0,00	-38.600,18	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-732.344,42	-732.344,42
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	737.142,88	737.142,88
Υπόλοιπο 31/12/2022	355.507,00	0,00	0,00	0,00	251.877,56	3.882.905,24	738.201,96	5.228.491,76

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 01/01 - 31/12/2022								
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδυτικά ακίνητα	Άυλα
	Λ/10	Λ/11	Λ/12	Λ/13	Λ/14	Λ/15	Λ/16	Λ/18.03
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Κτίρια - τεχνικά έργα	Λοιπά άυλα
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022</b>	257.321,31	164.078,06	5.495.483,34	5.486.082,55	375.073,90	637.161,31		17.620,93
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00	2.149,20	28.280,00	11.941,06		710,00
Τόκοι περιόδου								
Μειώσεις περιόδου				26.773,00	0,00	0,00		
Μεταφορές								
Λοιπά								
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	257.321,31	164.078,06	5.495.483,34	5.461.458,75	403.353,90	649.102,37	0,00	18.330,93
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022</b>	0,00		5.422.801,32	5.197.703,29	362.081,26	613.230,99		15.579,16
Αποσβέσεις περιόδου			67.765,67	90.013,90	6.332,45	14.668,62		490,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου								
Απομειώσεις περιόδου				24.954,93	0,00	0,00		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων								
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022</b>	0,00	0,00	5.490.566,99	5.262.762,26	368.413,71	627.899,61	0,00	16.069,16
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>257.321,31</b>	<b>164.078,06</b>	<b>4.916,35</b>	<b>198.696,49</b>	<b>34.940,19</b>	<b>21.202,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2.261,77</b>

Δευκρίνιση: Ο παραπάνω πίνακας αποτελεί την παρουσίαση των απαιτούμενων πληροφοριών για πάγια που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσης (Άρθρο 29, παρ. 8 του ν. .

**Σημειώσεις**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	ποσα
Ακίνητα	1+2+3	426.315,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	198.696,49
Λοιπός εξοπλισμός	5+6	56.142,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	0,00
Λοιπά άυλα	8	2.261,77

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗΣ CROM ΑΕ»**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022- 31.12.2022**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για της 22ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2022 έως 31.12.2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

## 1. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

α. Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2021.

	2022	2021	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.736.426,50	7.295.175,11	-7,7%
Μεικτό Κέρδος	3.128.142,15	3.008.997,08	+3,96%
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	2.219.302,93	2.072.683,89	+7,07%

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	927,70	823,80	+12,61%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	944.119,35	989.087,63	-4,55%
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα)	0,00	0,00	0,00%

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	2022	2021
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	3956,93%	4239,64%
Καθαρά αποτελέσματα/Ίδια κεφάλαια	18,12%	18,92%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	767,59%	635,93%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.042,90%	13.319,78%

### β. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι οικονομικοί της δείκτες είναι ευνοϊκοί, αν ληφθούν υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που επικρατούν ακόμα στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και στην αγορά στο σύνολο της. Τα έξοδα Διοίκησης & Λειτουργίας αυξήθηκαν (3,96%) επηρεασμένα από τις τιμές της ενέργειας (το

ηλεκτρικό ρεύμα αντιπροσωπεύει το 10% και οι μεταφορές το 25% του συνόλου) ενώ οι Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα αυξήθηκαν (12,61%). Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό (767,59%)

#### **γ. Προβλεπόμενη πορεία**

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους. Η εταιρεία μας έχει καταφέρει να διατηρήσει και να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά κάνοντας τις απαραίτητες οργανωτικές αναδιαρθρώσεις και προσαρμογές. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με τη σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών σε ένα περιβάλλον μετά covid-19 εποχής και έντονων πληθωριστικών αναταράξεων.

### **3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

#### **3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (διαλογή και συσκευασία νωπών οπωρολαχανικών) έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Λόγω των ιδιαιτεροτήτων των παραγόμενων προϊόντων της, απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων μέτρων και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

#### **3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Δεν υπάρχει άμεση η έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, ούτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από την χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών, η δε διαχείριση των απορριμμάτων γίνεται σύμφωνα με την νομοθεσία αφού εξαντληθεί η δυνατότητα επανάχρησης και ανακύκλωσης τους

#### **3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

### **4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

#### **4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

#### **4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

#### **4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων

### **5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.



### **5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι πολύ περιορισμένες.

### **5.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Οι τιμές αγοράς των προϊόντων κάθε χρόνο διαμορφώνονται τόσο από τον όγκο της προσφοράς φρούτων από τους παραγωγούς όσο και από την ζήτηση που θα υπάρχει αλλά και από την στρατηγική των ανταγωνιστριών εταιρειών.

### **5.3 Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

### **5.4 Επιτοκίου και εύλογης αξίας**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια, εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια, εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια.

Με δεδομένο τη μηδενική δανειοδότηση οι κίνδυνοι είναι ελάχιστοι.

### **5.5 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία είναι συνεπής προς όλες τις υποχρεώσεις της και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς εργαζομένους, ασφαλιστικά ταμεία, εφορία και προμηθευτές.

### **5.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

## **6. Διάθεση κερδών**

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη, τα οποία μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό θα διανεμηθούν στους εταίρους

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με τελικά λογιστικά κέρδη ποσού € 946.373,63, τα οποία μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου € 209.230,75 προέκυψε τελικό ποσό κερδών ποσού € 737.142,88.

Ο φόρος εισοδήματος μετά και τις γενόμενες φορολογικές αναμορφώσεις ανέρχεται σε 209.230,75 ευρώ. Η εταιρεία έχει υποχρέωση καταβολής επιπλέον το χαρτοσήμου μισθωμάτων και του ετησίου τέλους επιτηδεύματος.

## **7. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα :**

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 (ημερομηνία λήξης της κλειόμενης χρήσεως) δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

## **8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2022

## **9. Διαθέσιμα :**

Το ύψος των διαθεσίμων των εμφανιζομένων στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, ανέρχεται στο ποσό ευρώ € 1.967.995,62 ήτοι στο λογαριασμό «Ταμείο» € 1.193,87 και στο λογαριασμό «Καταθέσεις όψεως» € 1.966.723,96

#### 10. Ακίνητα της εταιρίας:

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της τα κάτωθι ακίνητα:

1. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.516 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 13565 / 5-6-75 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 6-6-75 στον τόμο ΚΗ με αύξοντα αριθμό 842 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
2. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 3.800 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 13566 / 5-6-75 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 6-6-75 στον τόμο ΚΗ με αύξοντα αριθμό 843 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
3. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.027 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 14079 / 19-2-76 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 18-3-76 στον τόμο ΚΘ με αύξοντα αριθμό 581 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
4. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.248 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 14080 / 19-2-76 του συμβολαιογράφου Νάουσας Αντωνίου Λεων. Χ' Νικολάου που μεταγράφηκε στις 18-3-76 στον τόμο ΚΘ με αύξοντα αριθμό 582 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
5. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 2984 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 6223 / 18-9-91 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελένης Αθ. Λάζου που μεταγράφηκε στις 24-9-91 στον τόμο ΝΣΤ με αύξοντα αριθμό 743 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
6. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 8006 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 6556 / 4-3-92 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελένης Αθ. Λάζου που μεταγράφηκε στις 23-3-92 στον τόμο ΝΖ με αύξοντα αριθμό 762 του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας.
7. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5486,81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας . Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 63875 / 28-7-2000 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελισάβετ Στεργ. Αποστόλου.
8. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 9000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 5557/2004 της συμβολαιογράφου Νάουσας Ελισάβετ Στεργ. Αποστόλου.
9. Αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5663,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα η κρατικά ψυγεία Κοπανού της κτηματικής περιοχής δ.δ. Κοπανού Δήμου Ανθεμίων και Ειρηνοδικείου Νάουσας. Περιήλθε στην κυριότητα της Α.Ε. με το συμβόλαιο 1663/2015 του συμβολαιογράφου Νάουσας Πολύδωρου Ευαγ. Μπιλιούρη.

Στα οικόπεδα αυτά έχουν ανεγερθεί κατά καιρούς τα πιο κάτω αναλυτικά αναφερόμενα κτίρια:

1. Κτίριο ψυγείου – διαλογητηρίου με 6 ψυκτικούς θαλάμους και χώρο συσκευασίας, συνολικής επιφάνειας 1625 τ.μ. Το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 536/76 οικοδομική άδεια.
2. Προσθήκη στο χώρο συσκευασίας συνολικής επιφάνειας 375 τ.μ. η οποία κατασκευάστηκε με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
3. Προσθήκη μηχανοστασίου διαστάσεων επιφάνειας 91,5τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
4. Τούνελ φόρτωσης βαγονιών επιφάνειας 475,20 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 213/80 οικοδομική άδεια.

5. Ψυκτικοί θάλαμοι επιφανείας 600 τ.μ. και κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
6. Χώρος συσκευασίας επιφανείας 700 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 213/80 οικοδομική άδεια.
7. Υπόστεγα επιφάνειας 224 τ.μ. και κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την 10/81 οικοδομική άδεια.
8. Προσθήκη αποθήκης επιφανείας 240 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 108/91 οικοδομική άδεια.
9. Χώρος υδροψύκτη επιφανείας 150 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 108/91 οικοδομική άδεια.
10. Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων προσωπικού επιφάνειας ισογείου 166,32 τ.μ. και ορόφου 135 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 1146/77 οικοδομική άδεια.
11. Διαμόρφωση χώρου αυλής εργοστασίου ήτοι αγορά υλικών και επίχωση με αμμοχάλικα αυλής, κατασκευή βάσεως και φορέα γεφυροπλάστιγγας από σκυρόδεμα κατασκευή τοιχείων περίφραξης και κατασκευή ηλεκτροκίνητης πόρτας περίφραξης.
12. Διώροφο κτίριο νέων γραφείων συνολικής επιφάνειας 248,50 τ.μ. και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 97 /97 οικοδομική άδεια.
13. Υπόστεγο επιφανείας 385,5 τ.μ. λεβητοστάσιο 91,76 τ.μ. και κατασκευάστηκε με την 108/2005 οικοδομική άδεια.
14. Βιολογικός καθαρισμός που καταλαμβάνει επιφάνεια 1290,66 τ.μ. στο αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 9000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουτίχα και κατασκευάστηκε με την 61/2005 οικοδομική άδεια.

Επισημαίνεται ότι επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα εμπράγματο βάρος, οι δε κτιριακές εγκαταστάσεις καλύπτονται από ασφάλεια πυρός στην Εθνική Ασφαλιστική.

#### **11. Απόκτηση ιδίων μετοχών:**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

#### **12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υπάρχουν

#### **13. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

#### **14. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022

Κοπανός Νάουσας, 20 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 439144

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
& Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κεσίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 641071